

лист № 17 от 17.09.18
стр. 30



КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОГРАНИЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17 сентября 2018 года № 304-83/6
с. Пограничное

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области,

**Комитет местного самоуправления Пограничного сельсовета
Колышлейского района Пензенской области решил:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1, к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2, к настоящему решению.

3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3, к настоящему решению.

4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Информационный вестник Пограничного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

**Глава Пограничного сельсовета
Колышлейского района Пензенской области**



А.С.Серкерев

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение Комитета местного самоуправления Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень формируется и вносятся изменения в него (предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня) администрацией пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области (далее – уполномоченный орган).

2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, свободного от прав третьих лиц, по форме согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.3. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Уполномоченный орган вправе исключить муниципальное имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» (с последующими изменениями).

2.5. Уполномоченный орган исключает муниципальное имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Комитета местного самоуправления Колышлейского района Пензенской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется уполномоченным органом.

2.7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

3. Порядок обязательного официального опубликования Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Информационный вестник Пограничного сельсовета» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Глава Пограничного сельсовета
Колышлейского района Пензенской области



А.С.Серкерев

**Порядок
и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского
района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства**

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется:

- 1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
- 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

Заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

4. Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, направляется в администрацию Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области (далее - Администрация) с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и

среднего предпринимательства либо к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;
- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц.

5. Глава администрации Пограничного сельсовета Колышлейского района Пензенской области в 15-дневный срок рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

6. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, внесенного в Перечень, являются основания в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7. Размер арендной платы устанавливается на основании результатов независимой оценки.

8. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Глава Пограничного сельсовета
Колышлейского района Пензенской области



А.С.Серкерев

Форма

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пограничный сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Структурированный адрес объекта													
N п/п	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местополо- жение) объекта <2>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородс- кого округа территории города федерального значения	Наименование городского/сельск ого поселения/внутри городского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименован ие элемента планировоч ной структуры	Тип элемента улично- дорожной сети	Наименован ие элемента улично- дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения о недвижимом имуществе или его части					Наименование объекта учета ≤10≥
Вид объекта недвижимости; движимое имущество ≤6≥	Кадастровый номер ≤7≥		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ≤8≥	Основная характеристика объекта недвижимости ≤9≥	
			Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для незавершенного	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
	Номер	Тип (кадастровый,			

			условный, устаревший)		сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	строительства)	
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе ≤1>										Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ≤12>									
Сведения о движимом имуществе ≤1>										субъекта малого и среднего предпринимательства									
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										Документы основание									
Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект										Правообладатель					Правообладатель				
										Полное наименован ие	ОГРН	ИНН	Дата заключени я договора	Дата окончания действия договора	Полное наименован ие	ОГРН	ИНН	Дата заключени я договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) ≤13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ≤14>				
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа		
			Дата	Номер	
39	40	41	42	43	

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного проживания, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственным кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.

**Глава Пограничного сельсовета
Колышлейского района Пензенской области**

А.С.Серкеров

